

Vedtægter for "Vejlauget Henrikshave"

§ 1. Navn og hjemsted

Vejlaugets navn er "Vejlauget Henrikshave", med hjemsted i Rudersdal Kommune. Vejlaugets adresse er den til enhver tid værende formands adresse.

§ 2. Formål

Vejlaugets formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med istandsættelse og vedligeholdelse af den private fællesvej Henrikshave. Dette omfatter alene vinterbekæmpelse af vejbanen, fejning af vejbanen, rensning og vedligeholdelse af riste og dertil hørende vejbrønde samt rørgennemløb til afvanding af vejbanen. Endvidere vedligeholdelse og udskiftning af vejens belægning. Herudover omfattes vedligeholdelse og renholdelse af de til den private fællesvej Henrikshave hørende parkeringsarealer.

Stk. 2 Ethvert medlem har ret til at udtræde af Vejlauget, såfremt formålsbestemmelsen i stk. 1 ændres, jf. dog § 5, stk. 16.

§ 3. Medlemmer

Medlemmer af Vejlauget er de til enhver tid værende ejere af de matrikler, der ligger inden for Vejlaugets område. Medlemsskabet er pligtmæssigt. Matrikelfortegnelse og skitse over området fremgår af bilag 1.

Stk. 2. Ved salg af matriklen overgår medlemsskabet af Vejlauget til den nye ejer på overtagelsesdagen.

Stk. 3. Det påhviler det enkelte medlem at sikre, at information vedrørende Vejlauget gives til den nye ejer ved salg af matriklen, og at Vejlaugets bestyrelse informeres om navn og e-mail-adresse på den nye ejer.

Stk. 4. Bestyrelsen opretter og vedligeholder et medlemsregister. Medlemmerne er ansvarlige for at orientere bestyrelsen om ændringer til medlemsregisteret, herunder e-mailadresse, hvortil indkaldelse til generalforsamling og anden korrespondance kan sendes.

Stk. 5. Hver matrikel har én stemme. Har en matrikel flere ejere, træffer ejerne indbyrdes beslutning om afgivelse af matriklens stemme.

§ 4. Tegning og hæftelsesforhold

Vejlauget forpligtes udadtil ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening, jf. dog § 6 stk. 9.

Stk. 2. Det enkelte medlem er forpligtet til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag, kontingenter m.v.

Stk. 3. Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.

Stk. 4. Et medlem, der er i restance til Vejlauget, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i Vejlauget.

Stk. 5. Et medlem betaler kontingent for hver matrikel, medlemmet ejer fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af Vejlauget.

Stk. 6. I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for Vejlaugets forpligtelser med andet end deres andel i Vejlaugets formue.

Stk. 7. I forhold til Vejlauget hæfter medlemmerne personligt, hvilket også gælder for tab, som Vejlauget har pådraget sig på enkelte medlemmer.

Stk. 8. Det enkelte medlem er endvidere efter generalforsamlingens beslutning pligtig at stille sikkerhed for Vejlaugets krav mod medlemmet.

§ 5. Generalforsamling

Vejlaugets øverste myndighed er generalforsamlingen.

Stk. 2. Vejlaugets generalforsamlinger afholdes i Rudersdal Kommune.

Stk. 3. Vejlaugets ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden den 15. marts, første gang inden den 15. marts 2021.

Stk. 4. Indkaldelse af medlemmer til Vejlaugets ordinære generalforsamling foretages af bestyrelsen med et varsel på mindst 3 uger. Indkaldelsen sendes elektronisk i henhold til det enkelte medlems oplysninger i medlemsregisteret. Hvis medlemmet ikke har adgang til e-mail, afleveres indkaldelsen i medlemmets postkasse.

Stk. 5. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt en dagsorden, der som minimum skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflæggelse ved kassereren
4. Behandling af indkomne forslag
5. Godkendelse af aktivitetsplan og budget for det kommende år
6. Fastsættelse af kontingent for det kommende år
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af revisor
9. Eventuelt.

Stk. 6. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være indgivet skriftligt til formanden senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse. Bestyrelsen sørger for fordeling af forslag til medlemmerne.

Stk. 7. Ekstraordinær generalforsamling afholdes når et flertal af bestyrelsen finder det nødvendigt. Herudover kan 1/3 af medlemmerne ved deres underskrift pålægge bestyrelsen afholdelse af ekstraordinær generalforsamling med angivelse af punkter til forhandling.

Stk. 8. Indkaldelse af medlemmerne til en ekstraordinær generalforsamling sker af bestyrelsen med et varsel på mindst 2 uger på tilsvarende vis som for den ordinære generalforsamling.

Stk. 9. Med indkaldelsen skal følge det eller de forslag, der ønskes behandlet på den ekstraordinære generalforsamling.

Stk. 10. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør, om generalforsamlingen er lovlig indkaldt og beslutningsdygtig, og som leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning samt resultat heraf.

Stk. 11. Dirigenten skal, når blot ét medlem forlanger det, lade foretage skriftlig afstemning.

Stk. 12. Stemmeretten kan udøves af et medlem eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har meddelt fuldmagt til.

Stk. 13. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal. Dog skal beslutninger, som vedrører ekstraordinære udgifter (såsom ny asfaltbelægning), og som overstiger det foregående års ordinære udgifter med mere end 50%, vedtages med mindst 2/3 flertal.

Stk. 14. Forslag om ændring af nærværende vedtægter, jf. dog stk. 16, kræver, 1) at et kvalificeret flertal af de stemmeberettigede i Vejlauget er repræsenteret på generalforsamlingen, og 2) at forslaget vedtages med kvalificeret flertal af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes som ikke afgivne stemmer. Er en sådan beslutning truffet, uden at et kvalificeret flertal af de stemmeberettigede er til stede på generalforsamlingen, indkalder bestyrelsen inden 2 uger til en ny ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med kvalificeret flertal af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange medlemmer, der er til stede. Dog kan der ved den ordinære generalforsamling i marts 2021 vedtages ændringer i vedtægterne med simpelt flertal.

Stk. 15. Ved kvalificeret flertal forstås i disse vedtægter mindst 2/3 flertal.

Stk. 16. Generalforsamlingen kan med kun enstemmighed blandt samtlige medlemmer af Vejlauget bestemme, at Vejlauget skal bedrive andre aktiviteter end dem, der fremgår af formålsbestemmelsen i § 2.

Stk. 17. Generalforsamlingens beslutninger nedfældes i et referat, der godkendes af dirigenten, og udsendes til samtlige medlemmer.

§ 6. Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 3 til 5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen for 2 år ad gangen. På den stiftende generalforsamling vælges 2 af bestyrelsesmedlemmerne dog for 1 år.

Stk. 2. Bestyrelsen vælger selv formand blandt de valgte bestyrelsesmedlemmer og konstituerer i øvrigt sig selv.

Stk. 3. Vælges der kun 3 bestyrelsesmedlemmer, vælger generalforsamlingen desuden en suppleant, der indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems udtræden. Suppleanten er berettiget til at deltage i bestyrelsesmøder som observatør og uden stemmeret.

Stk. 4. Det påhviler bestyrelsen at lede Vejlauget i overensstemmelse med nærværende vedtægter, generalforsamlingens beslutninger og god foreningsskik.

Stk. 5. Bestyrelsens formand indkalder til bestyrelsesmøde, så ofte der er anledning hertil, samt når et medlem af bestyrelsen begærer dette og mindst 1 gang årligt.

Stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.

Stk. 7. Beslutninger træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

Stk. 8. Bestyrelsens beslutninger nedfældes i et referat, der udsendes til bestyrelsens medlemmer senest en uge efter bestyrelsesmødet og godkendes elektronisk senest 2 uger efter bestyrelsesmødet.

Stk. 9. Bestyrelsen repræsenterer Vejlauget som sådan og leder og bestyrer dets anliggender og dets formue. Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne. Formanden kan meddele kassereren prokura.

Stk. 10. Bestyrelsen tager de nødvendige initiativer til drift og vedligeholdelse mv. jf. § 2 og som vedtaget på generalforsamlingen. Bestyrelsen træffer endvidere beslutning om opkrævning af kontingent i tilfælde af restancer, forhold vedrørende bankkonti, udbetalinger til eksterne leverandører, budget, regnskabsaflæggelse, revision og andre administrative foranstaltninger. Bestyrelsen udpeger en kasserer blandt sine medlemmer. Det påhviler bestyrelsen at meddele generalforsamlingen nødvendige oplysninger om de af stk. 11 omhandlede forhold samt om ethvert forhold omfattet af disse vedtægter, som skønnes nødvendigt.

Stk. 11. Bestyrelsen varetager kommunikationen med kommunale myndigheder og andre eksterne parter på vegne af Vejlauget.

§ 7. Kapitalforhold

Vejlauget opkræver et årligt kontingent pr. matrikel. Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af kontingentet.

Stk. 2. Der betales lige store kontingenter for alle matrikler.

Stk. 3. Generalforsamlingen kan fastsætte et specielt bidrag (indskud), der skal betales for matrikler, når bidragspligt indtræder efter Vejlaugets stiftelse.

Stk. 4. Kontingent / bidrag forfalder senest 20 hverdage efter generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 5. Generalforsamlingen kan ændre kontingentets størrelse fra år til år.

§ 8. Vedligeholdelse

Bestyrelsen tager initiativ til at etablere fælles foranstaltninger med henblik på normal vedligeholdelse og fornyelse, jf. § 2.

Stk. 2 Bestyrelsen søger at sikre tilslutning til de fælles foranstaltninger fra ejere af matriklerne i Vejlauget. Det påhviler bestyrelsen at danne det nødvendige beslutningsgrundlag herunder indhentning af relevante oplysninger, tilbud og øvrige data. Det er endvidere bestyrelsens opgave at konkurrenceudsætte indgåede aftaler / overenskomster.

Stk. 3. Initiativer og forslag omkring vejens beskaffenhed kan til enhver tid fremsendes til bestyrelsen for videre behandling.

Stk. 4 Bestyrelsen har bemyndigelse til at nedsætte separate grupper eller udvalg blandt medlemmerne i forbindelse med konkrete opgaver.

§ 9. Tinglysning

Disse vedtægter tinglyses på alle matrikler omfattet af § 3.

Stk. 2 Påtaleberettiget er bestyrelsen efter udtrykkelig bemyndigelse fra generalforsamlingen for Vejlauget.

§ 10. Opløsning af Vejlauget

Beslutning om Vejlaugets opløsning kan kun træffes på en generalforsamling, og kun såfremt mindst et Kvalificeret Flertal af de stemmeberettigede vedtager det. Til vedtagelse af et forslag om Vejlaugets opløsning finder reglerne i § 5, stk. 14 anvendelse.

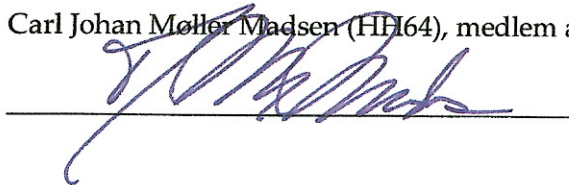
Stk. 2 Vejlaugets formue deles mellem Vejlaugets medlemmer efter samme forhold som det indbetalte.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling,

Vedbæk den 24/3 - 2020

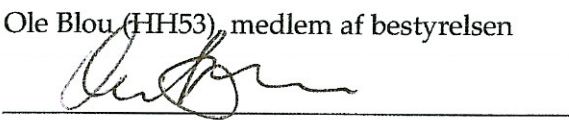
Underskrevet efter bemyndigelse fra den stiftende generalforsamling:

Carl Johan Møller Madsen (HH164), medlem af bestyrelsen



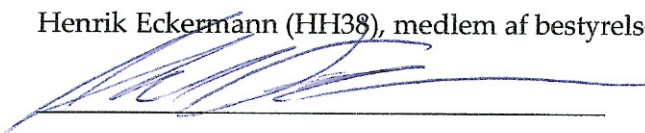
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'CJM', written over a horizontal line.

Ole Blou (HH53), medlem af bestyrelsen



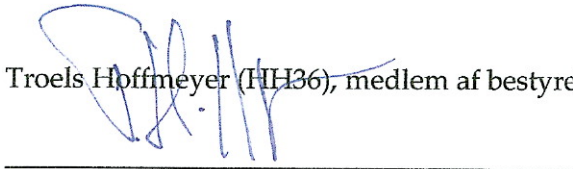
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ole Blou', written over a horizontal line.

Henrik Eckermann (HH38), medlem af bestyrelsen



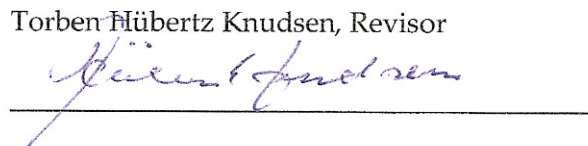
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'HE', written over a horizontal line.

Troels Hoffmeyer (HH36), medlem af bestyrelsen



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'TH', written over a horizontal line.

Torben Hübertz Knudsen, Revisor



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'THK', written over a horizontal line.