

2021.03.17 Bestyrelsesmøde Vejlaugget Henrikshave via Teams

1. **Valg af referent:** Ole blev valgt.
2. **Godkendelse af dagsorden:** Dagsordenen blev godkendt.
3. **Gennemgang af tilbagemeldinger fra medlemmerne ift. Generalforsamlingsskrivelsen:**

Vi har kun fået positive tilkendegivelser fra medlemmerne.

4. **Konklusion vedr. foreningens virke i 2021:**

- a. Bestyrelsen fortsætter uforandret.
- b. Revisoren er genvalgt.
- c. Budgettet for 2021 er vedtaget.
- d. Kontingentet er godkendt.

5. **Serviceaftalen:**

- a. Erfaring efter første sæson med vinterbekæmpelse: Vor leverandør lever op til sine forpligtelser, men indsatsen er langt over vores behov.
- b. Da den nuværende ordning udløser saltning og snebekæmpelse i langt større omfang, end vi er vant til, er omkostningerne hertil også betydeligt over vanligt niveau.
- c. Fællesforeningens orienteringsskrivelse: I denne skrivelse af 5/3 2021 redegør Fællesforeningen, som sammen med Rudersdal Kommune har forhandlet de overordnede aftaler med entreprenøren, dels for de særlige vejrforhold i en vinter som den nuværende, dels for detaljer i Vejvejr, som er den meteorologiske styringsmekanisme, som styrer, om der skal saltes mv.

Af redegørelsen fremgår det, at denne vinter har været præget af usædvanligt mange skift mellem tøj og frost, hvorfor der har været saltet rigtigt mange gange.

Desuden forklares det i skrivelsen, at Vejvejr opererer med 3 forskellige trusselsniveauer for glatføre: gul, orange og rød, hvor gul betyder en vis risiko og rød betyder sikkerhed for glatføre. Vor kontrakt udløser saltning ved orange og rød melding.

- d. Eventuel tilpasning/ændring af nuværende aftale: Troels vil skrive til Fællesforeningen og foreslå, at aftalen omforhandles, så der kun saltes ved rød alarm. Svar inden 1/7 2021.
6. **Tinglysning af obligatorisk medlemskab af vejlaugget:** Efter konsultation hos vor advokat er det blevet klart, at de omstændigheder, hvorunder vejlaugget er kommet til verden, vil give os problemer i forhold til tinglysning. Pga. Corona har vi ikke kunnet holde fysiske generalforsamlinger og generere de nødvendige dokumenter. Vi må se i øjnene, at vi må vente, til vi kan afholde disse møder fysisk med reviderede vedtægter mv. og fremskaffe de nødvendige oplysninger og

dokumenter. Her kan vi nu støtte os til advokatens råd og vedtægter og råd fra et andet vejlaug, som har været i stand til at få gennemført en tinglysning.xx

7. **Opdatering af medlemslisten:** 3 ejendomme er solgt eller står for at skulle sælges. Vi afventer de nye ejeres ankomst.
8. **Initiativer i 2021:** En gartner, fx Grundejerforeningen Henrikshaves gartner, slår græsrabatten ud mod Maglemosen mellem Henriksholms Alle 79 og Henrikshave 13.
9. **Eventuelt:** Intet til dette punkt
10. **Næste bestyrelsesmøde:** Tirsdag d. 18/5 2021 via Teams eller hos Henrik.

Ole Blou