

Formandens beretning for perioden 2020 i Vejlaget Henrikshave

Kære medlemmer i Vejlaugget Henrikshave

Denne beretning omhandler den første periode i vores forening, hvor omstændighederne har været meget forskellige i forhold til almindeligt foreningsarbejde. Vejlaugget blev således på utraditionel vis etableret alene via skriftlig korrespondance – opbakningen skulle alligevel vise sig at være fuldt til stede – derfor skal I som medlemmer indledningsvis have en meget stor tak for det.

Med dette udgangspunkt har den valgte bestyrelse arbejdet for og har også opnået et 2-årigt kontraktligt samarbejde med en privat leverandør, BS Landskabspleje, i forhold til vejvedligeholdelse og vinterbekæmpelse. Dette var afgørende, da Rudersdal Kommune var lovmæssigt forpligtet til at opsigte den oprindelige kommunale ordning om samme. Den nye leverandøraftale blev overordnet forhandlet af "Fællesudvalget for Private Fællesveje" i Rudersdal Kommune (ca. 100 foreninger), som alle stod i samme situation. Med den kontrakt har vi fået en prisaf tale, hvormed vedligeholdelsesudgifterne er budgetfaste, mens vinterbekæmpelsen alene er fast pr. ydelse. Antallet af saltninger og snerydninger har derfor stor betydning for foreningens omkostninger. Jeg beder derfor om medlemmernes forståelse for og tilslutning til et 2021-budget, som ligger over det kendte niveau fra den gamle kommunale ordning – når en økonomisk buffer efter de første par år er tilvejebragt, vil der forventeligt kunne profiteres af privatordningen med tilsvarende kontingentreduktion. Vi skal ligeledes gøre vores erfaringer i forhold til omkostningselementerne i aftalen, så fremtidige aftaler eventuelt kan optimeres i forhold til det – vores nuværende aftale løber til orientering i to år.

Med henblik på en let tilgængelig dialog med jer medlemmer, så har bestyrelsen oprettet en hjemmeside, hvor vedtægter, referater, oplysninger m.m. nemt kan tilgås. Når der er nye og relevante meddelelser, så kan I sikre en e-mail-advisering, I skal blot tilmelde jer ordningen på hjemmesiden. Derfor en kraftig opfordring til jer alle om at "gå ind på" www.vejlauggethenrikshave.dk og tilmeld jer (hvis ikke allerede gjort?). Bestyrelsen finder hjemmesiden ganske vellykket, og jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke vores "webmaster" (Winnie HH38) for det flotte resultat.

En udfordring har bestyrelsen endnu ikke fået på plads. Vi har alle aftalt, at medlemskabet af foreningen skal tinglyses, således at vi alle juridisk set har stemmeret og ligeledes forpligter hinanden i forhold til kontingentbetaling – dette er nødvendigt/hensigtsmæssigt i forhold til øvrige aftaleparter. Bestyrelsen har igennem året forsøgt tinglysningen gennemført uden at skulle indhente matrikelejernes individuelle godkendelser, og det forsøger vi fortsat at finde en vej igennem. Bestyrelsen har valgt at inddrage en til formålet erfaren advokat, og skulle advokaten ende med et behov for jeres personlige accept af tinglysningen, så vil det blive i form af NemId-godkendelser fra hver enkelt matrikelejer. Det er min forventning, at alle medlemmer vil bidrage hjælpsomt til denne proces, skulle det blive nødvendigt.

Grundet den generelle nedlukning, så kan vi ikke afholde en fysisk generalforsamling, hvorfor bestyrelsen, som også oplyst i seneste bestyrelsesreferat via hjemmesiden, har valgt at fremsende

denne beretning samt regnskab og budget via e-mail som bedst mulige erstatning for generalforsamlingen. Generalforsamlingen skal jf. vedtægterne senest afholdes 15. marts 2021, og bestyrelsen modtager således medlemmernes eventuelle kommentarer, indsigelser, opstillinger m.m. – benyt gerne kontaktmuligheden via hjemmesiden - i tidsrummet frem til d. 15. marts 2021. Herefter samles den nuværende bestyrelse d. 17. marts 2021 og gennemgår jeres tilbagemeldinger og konkluderer på den baggrund det videre forløb for 2021. Således vil alt enten kunne fortsætte uændret, eller der kan blive tale om en ”forretningsbestyrelse”, som driver foreningen frem til først kommende lejlighed for afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling – dette afhænger af jeres tilbagemeldinger.

Med henblik på foreningens fortsatte virke, så kan I som medlemmer tilkendegive jeres indstilling til genvalg af bestyrelsesmedlemmerne Ole Blou (HH53) og Henrik Eckermann, Kasserer (HH38), som begge genopstiller, samt valg af revisor Torben Hübertz Knudsen (HH13), som også gerne modtager genvalg.

Herunder fremgår foreningens regnskab for 2020 samt forslag til budget for 2021 (OBS: 2 sider). Regnskabet ligger i skrivende stund til godkendelse hos revisor, og skulle det mod forventning ikke blive godkendt, så vil I naturligvis blive orienteret via hjemmesiden før d. 15. marts 2021

Afslutningsvis vil jeg sige en meget stor tak til den øvrige bestyrelse, som har ydet et endog meget stort arbejde igennem hele året dels med selve etableringen af foreningen og dels med de mangeartede opgaver i årets løb. Ligeledes skal vores revisor have tak for sin gode tid og hjælp.

Med venlig hilsen

Troels Hoffmeyer (HH36), formand – vi ses på vejen ☺

Vedr.: Foreningens regnskab 2020, afstemning og godkendelse af revisor.

Regnskab 2020.

Bank 01.01.2020			0,00
Indtægter			
Kontingenter (57)	34.200,00		
Heraf skyldigt:			
Grundejerforeningen Henrikshave med 3 kontingenter,(indbetalt 2021.02)	-1.800,00		
Ejerskifte (bekræftes betalt 2021.02)	-600,00		
Indgået i alt			31.800,00
Udgifter			
BS Landskab vedligehold	0,00		
Gartner	0,00		
Forsikring	1.909,11		
Hjemmeside	6.187,50		
Gebyrer bank	1.003,40		
Administration	0,00		
Udgået i alt			- 9.100,01
			-
Bank 31.12.2020			22.699,99

Budget 2021.

Indtægter			
Kontingenter (57) (kr. 1.500 pr. medl.)	85.500,00		
Skyldig kontingent vedr. 2020	2.400,00		
Indgået i alt			87.900,00
Udgifter			
BS Landskab vedligehold	70.550,00		
Gartner	2.500,00		
Forsikring	1.900,00		
Tinglysning	9.500,00		
Hjemmeside	500,00		
Gebyrer bank	200,00		
Administration	250,00		
Udgået i alt			- 85.400,00
			-
Resultat 2021			2.500,00