Vedtægter for "Vejlauget Henrikshave"

§ 1. Navn og hjemsted

Stk. 1. Vejlaugets navn er "Vejlauget Henrikshave", med hjemsted i Rudersdal Kommune. Vejlaugets adresse er den til enhver tid værende formands adresse.

§ 2. Formål

Stk. 1. Vejlaugets formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med istandsættelse og vedligeholdelse af den private fællesvej Henrikshave. Dette omfatter vinterbekæmpelse af vejbanen, fejning langs kantsten, rensning af ukrudt og vedligeholdelse af riste og dertil hørende vejbrønde samt rørgennemløb til afvanding af vejbanen. Endvidere vedligeholdelse og udskiftning af vejens belægning. Herudover omfattes vedligeholdelse og renholdelse af de til den private fællesvej Henrikshave hørende parkeringsarealer.

Stk. 2. Vedligeholdelse af fortov, herunder fjernelse af vækster på fortov, vinterbekæmpelse, hækklipning og beskæring af buske/træer mod fortov påhviler den enkelte grundejer.

Stk. 3. Arbejder i og på vejen i forbindelse med etablering og/eller vedligeholdelse af forsyningsledninger mv. samt retablering af vejen efter sådanne arbejder er vejlauget økonomisk uvedkommende.

Stk. 4. Vejlauget kan også varetage andre opgaver af fælles interesse vedrørende Henrikshave indadtil såvel som udadtil over for myndigheder mv.

§ 3. Medlemmer

Stk. 1. Medlemmer af Vejlauget er de til enhver tid værende ejere af de matrikler, der ligger inden for Vejlaugets område. Medlemsskabet er pligtmæssigt. Matrikelfortegnelse og skitse over området fremgår af bilag 1.

Stk. 2. Et matrikelnummer svarer til et medlem, selvom der er flere ejere.

Stk. 3. Ved salg af matriklen overgår medlemskabet af Vejlauget til den nye ejer på overtagelsesdagen.

Vejlauget Henrikshave

Stk. 4. Det påhviler det enkelte medlem at sikre, at information vedrørende Vejlauget gives til den nye ejer ved salg af matriklen, og at Vejlaugets bestyrelse informeres om navn og e-mail-adresse på den nye ejer.

Stk. 5. Bestyrelsen opretter og vedligeholder et medlemsregister. Medlemmerne er ansvarlige for at orientere bestyrelsen om ændringer til medlemsregisteret, herunder e-mailadresse, hvortil indkaldelse til generalforsamling og anden korrespondance kan sendes.

Stk. 6. Medlemmerne er forpligtet til at overholde vejlaugets vedtægter og følge generalforsamlingens beslutninger.

§ 4. Medlemsydelser

Stk. 1. Bestyrelsen fremlægger på generalforsamlingen forslag til budget for det følgende år.

Stk. 2. Når budgettet er godkendt, fordeles budgettets omkostninger med lige andele mellem medlemmerne.

Stk. 3. Medlemsydelserne forfalder til betaling senest 20 hverdage efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 5. Generalforsamling

Stk. 1. Vejlaugets øverste myndighed er generalforsamlingen.

Stk. 2. Vejlaugets generalforsamlinger afholdes i Rudersdal Kommune.

Stk. 3. Vejlaugets ordinære generalforsamling afholdes hvert år i maj måned. Regnskabsåret går fra 1. april til 31. marts.

Stk. 4. Indkaldelse af medlemmer til Vejlaugets ordinære generalforsamling foretages af bestyrelsen med et varsel på mindst 3 uger. Indkaldelsen sendes elektronisk.

Stk. 5. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være indgivet skriftligt til formanden senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse. Bestyrelsen sørger for fordeling af forslag til medlemmerne elektronisk.

Stk. 6. Ekstraordinær generalforsamling afholdes når et flertal af bestyrelsen finder det nødvendigt. Herudover kan mindst 1/3 af medlemmerne ved deres underskrift pålægge

Vejlauget Henrikshave

bestyrelsen afholdelse af ekstraordinær generalforsamling med angivelse af punkter til forhandling.

Stk. 7. Indkaldelse af medlemmerne til en ekstraordinær generalforsamling sker af bestyrelsen med et varsel på mindst 3 uger elektronisk. Ekstraordinære generalforsamlinger kan, hvis det drejer sig om en afstemning, afholdes pr. e-mail.

Stk. 8. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør, om generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, og som leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning samt resultat heraf.

Stk. 9. Dirigenten skal, når mindst fem af de fremmødte medlemmer forlanger det, lade foretage skriftlig afstemning.

Stk. 10. Hver matrikel har en stemme. Stemmeretten kan udøves af et medlem eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har meddelt fuldmagt til. Dog kan ingen stemme for flere end ti matrikler.

Stk. 11. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal. Dog skal beslutninger, som vedrører ekstraordinære udgifter (såsom ny asfaltbelægning), og som overstiger det foregående års ordinære udgifter med mere end 100%, vedtages med kvalificeret flertal.

Stk. 12. Forslag om ændring af nærværende vedtægter, jf. dog stk. 14, kræver for vedtagelse,

1. at et kvalificeret flertal af de stemmeberettigede i Vejlauget er repræsenteret på generalforsamlingen, og

2. at forslaget vedtages med kvalificeret flertal af de afgivne stemmer.

Blanke stemmer regnes som ikke afgivne stemmer. Er en sådan beslutning truffet, uden at et kvalificeret flertal af de stemmeberettigede er til stede på generalforsamlingen, indkalder bestyrelsen inden 2 uger til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med kvalificeret flertal af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange medlemmer, der er til stede.

Stk. 13. Ved kvalificeret flertal forstås i disse vedtægter mindst 2/3 flertal.

Stk. 14. Generalforsamlingen kan med kun enstemmighed blandt samtlige medlemmer af Vejlauget bestemme, at Vejlauget skal bedrive andre aktiviteter end dem, der fremgår af formålsbestemmelsen i § 2.

Vejlauget Henrikshave

§6 Den ordinære generalforsamling

Stk. 1. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt en dagsorden, der som minimum skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflæggelse ved kassereren
4. Behandling af indkomne forslag
5. Godkendelse af aktivitetsplan og budget for det kommende år
6. Fastsættelse af kontingent for det kommende år
7. Valg af bestyrelse
8. Valg af revisor
9. Eventuelt.

Stk. 2. Generalforsamlingens beslutninger nedfældes i et referat, der godkendes af dirigenten, og udsendes til samtlige medlemmer.

§7. Bestyrelsen

Stk. 1. Bestyrelsen består af 3 til 5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen for 2 år ad gangen. På den stiftende generalforsamling vælges 2 af bestyrelsesmedlemmerne dog for 1 år. Desuden vælges en revisor, som er på valg hvert andet år.

Stk. 2. Bestyrelsen vælger selv formand og kasserer blandt de valgte bestyrelsesmedlemmer og konstituerer i øvrigt sig selv.

Stk. 3. Vælges der kun 3 bestyrelsesmedlemmer, vælger generalforsamlingen desuden en suppleant, der indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems udtræden. Suppleanten er berettiget til at deltage i bestyrelsesmøder som observatør og uden stemmeret.

Stk. 4. Det påhviler bestyrelsen at lede Vejlauget i overensstemmelse med nærværende vedtægter, generalforsamlingens beslutninger og god foreningsskik.

Stk. 5. Bestyrelsens formand indkalder til bestyrelsesmøde, så ofte der er anledning hertil, samt når et medlem af bestyrelsen begærer dette og mindst 1 gang årligt.

Stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.

Vejlauget Henrikshave

Stk. 7. Beslutninger træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

Stk. 8. Bestyrelsens beslutninger nedfældes i et referat, der udsendes til bestyrelsens medlemmer senest en uge efter bestyrelsesmødet og godkendes elektronisk senest 2 uger efter bestyrelsesmødet.

Stk. 9. Bestyrelsen repræsenterer Vejlauget som sådan og leder og bestyrer dets anliggender og dets formue. Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne. Formanden kan meddele kassereren prokura.

Stk. 10. Bestyrelsen tager de nødvendige initiativer til drift og vedligeholdelse mv. jf. § 2 og som vedtaget på generalforsamlingen. Det påhviler bestyrelsen at meddele generalforsamlingen nødvendige oplysninger om de af stk. 11 omhandlede forhold samt om ethvert forhold omfattet af disse vedtægter, som skønnes nødvendigt.

Stk. 11. Bestyrelsen varetager kommunikationen med kommunale myndigheder og andre eksterne parter på vegne af Vejlauget.

§ 8. Tegning og hæftelsesforhold

Stk. 1. Vejlauget forpligtes udadtil ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening, jf. dog § 7 stk. 9.

Stk. 2. Det enkelte medlem er forpligtet til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag, kontingenter m.v.

Stk. 3. Et medlem, der er i restance til Vejlauget, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i Vejlauget.

Stk. 4. I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for Vejlaugets forpligtelser med andet end deres andel i Vejlaugets formue.

Stk. 5. I forhold til Vejlauget hæfter medlemmerne personligt, hvilket også gælder for tab, som Vejlauget har pådraget sig på enkelte medlemmer.

Stk. 6. Det enkelte medlem er endvidere efter generalforsamlingens beslutning pligtig at stille sikkerhed for Vejlaugets krav mod medlemmet.

Vejlauget Henrikshave

§ 9. Vedligeholdelse

Stk. 1. Bestyrelsen tager initiativ til at etablere fælles foranstaltninger med henblik på normal vedligeholdelse og fornyelse af vejen, jf. § 2.

Stk. 2 Bestyrelsen søger at sikre tilslutning til de fælles foranstaltninger fra ejere af matriklerne i Vejlauget. Det påhviler bestyrelsen at danne det nødvendige beslutningsgrundlag herunder indhentning af relevante oplysninger, tilbud og øvrige data.

Stk. 3. Forslag omkring vejens beskaffenhed kan til enhver tid fremsendes til bestyrelsen for videre behandling.

Stk. 4 Bestyrelsen har bemyndigelse til at nedsætte separate grupper eller udvalg blandt medlemmerne i forbindelse med konkrete opgaver.

§ 10. Tinglysning

Stk. 1. §§ 2-5, 8 og 10 af nærværende vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på de anførte matrikelnumre.

Stk. 2.Tinglysningen respekterer de på matrikelnumrene hvilende servitutter og byrder samt eventuel pantgæld på tinglysningstidspunktet.

Stk. 3. Påtaleberettiget er vejlauget.

§ 11. Opløsning af Vejlauget

Stk. 1. Beslutning om Vejlaugets opløsning kan kun træffes på en generalforsamling, og kun såfremt mindst et kvalificeret flertal af de stemmeberettigede vedtager det. Til vedtagelse af et forslag om Vejlaugets opløsning finder reglerne i § 5, stk. 12 anvendelse.

Stk. 2 Vejlaugets formue deles mellem Vejlaugets medlemmer efter samme forhold som det indbetalte.

Vejlauget Henrikshave

Vedtægterne er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 14. december 2021

Medlemmerne bekræfter vedtagelsen med deres underskrift på de følgende sider. Medlemmerne bekræfter også, at dirigenten er bemyndiget til at ændre datoen på den ekstraordinære generalforsamling, hvis ikke alle underskrifter foreligger pr. den angivne ekstraordinære generalforsamlingsdato.

Vejlauget Henrikshave